

PROCESSOS CÍVEIS – RESIDENCIAL VILA CALIFÓRNIA – BASE 10/2017

	Processo nº 1011097-63.2017.8.26.0008 – Embargos à Execução	Prazo para Globo Master se manifestar sobre documentos juntados (juntamos sentença da ação sob responsabilidade do Dr. Wesley)
	Processo nº 1009575-98.2017.8.26.0008 – Despesas Condominiais – Unidade 171 A	Acordo com última parcela em 08/08/2020x
	Processo nº 1008426-67.2017.8.26.0008 – Ação de Cobrança	Com juiz para decisão desde 03/10/2017
	Processo nº 1008429-22.2017.8.26.0008 - Execução de Título Extrajudicial	Processo apensado ao processo nº 1011097-63.2017 (esse processo foi movido pela Globo Master o que gerou a defesa do Condomínio através de embargos à execução)
	Processo nº 1007882-79.2017.8.26.0008 Pagamento em Consignação – Dr. Wesley	Em fase de Apelação. Globo Master recorreu da decisão que foi desfavorável a ela.
	Processo nº 1000624-52.2016.8.26.0008 – Despesas Condominiais – Unidade 143 bloco C	Aguardando prosseguimento do processo por meio do cumprimento de sentença protocolado.
	Processo nº 1014285-35.2015.8.26.0008 – Despesas Condominiais – Unidade 32 bloco B	Sentença proferida em 25/10/2017, excluiu da cobrança os valores de 2004 a 2007 por prescritos. Sentença ainda não publicada. Após é aberto prazo para recurso, sendo que somente depois serão apresentados cálculos para pagamento.
	Processo nº 1014284-50.2015.8.26.0008 – Unidade 24 bloco C	Pedimos desistência da penhora dos veículos e indicamos a unidade 24-C para penhora. Os condôminos entraram em contato com o escritório visando composição de forma parcelada, aguardamos proposta dos mesmos. Processo prossegue normalmente.
	Processo nº 0012470-88.2013.8.26.0008 – Despesas Condominiais – Unidade 142 bloco C.	Acordo – última parcela 30/05/2019. Acordo juntado, homologado e leilão suspenso. Estamos negociando termos do acordo complementar.
	Processo nº 0012472-58.2013.8.26.0008 – Unidade 34 bloco C	Pedimos expedição de ofício ao INSS para que informe se existe beneficiário de pensão por morte (condômino falecido) para que após possamos ingressar com inventário do apartamento e sua venda para quitação dos débitos.
	Processo nº 0012466-51.2013.8.26.0008 – Unidade 91 bloco B	Acordo com última parcela em 25/11/2021.
	Processo nº 0012467-36.2013.8.26.0008 – Unidade 122 bloco B	Em 03/02/2016 antigo advogado do Condomínio sacou R\$ 5.756,48, verificar nas pastas de prestação de contas a transferência para o condomínio. Pedimos levantamento do valor de R\$ 1.202,47 já penhorado e pedimos prosseguimento com penhora da unidade 122-B, avaliação e posterior leilão.
	Processo nº 0012469-06.2013.8.26.0008 – Unidade 61 bloco A	Acordo firmado com Condômina em agosto/2014. Condômina pagou acordo, sendo a última parcela em 05/2015. Conferir nas pastas de prestação de contas (1 parcelas de R\$ 2.000,00 em 08/2014 e 9 parcelas de R\$ 1.000,00). Pedimos extinção do processo.

PROCESSOS CÍVEIS – RESIDENCIAL VILA CALIFÓRNIA – BASE 10/2017

	Processo nº 0021074-09.2011.8.26.0008 - Unidade 144 bloco A	Apresentamos valor atualizado do débito, bem como pedido de nomeação de perito para avaliação do apto. 144-A e posterior leilão.
	Processo nº 0021072-39.2011.8.26.0008 – Unidade 52 bloco C	Pedimos a extinção da execução e o levantamento do saldo remanescente do crédito do condomínio.
	Processo nº 0101664-41.2009.8.26.0008 – Unidade 52 bloco C Adv. do Cond. – Dr Silvio Ricardo Fischlim	Leilão designado para os dias: 1ª Praça: 12/09/2017 com término em 15/09/2017 2ª Praça: 15/09/2017 com término em 10/10/2017 Não informação nos autos ainda do resultado do leilão. Será enviado e-mail em 30/10/2017 para advogado solicitando informações do processo.
	Processo nº 0004811-43.2004.8.26.0008 – Unidade 111 bloco A	Aguardando autorização judicial para análise e manifestação no processo. Processo com juiz desde 05/10/2017.
	Processo nº 0010653-96.2016.8.26.0100 – Agile Assessoria Condominial	Processo desarquivado pedimos prosseguimento com intimação da Agile para pagamento (após o não pagamento será feito o pedido de penhora).
	Processo nº 0003347-42.2017.8.26.0003 – Carlos Eduardo Moraes e MCR2 Adv. Renato Gutierrez	Indicado valor para pagamento, com juiz desde 01/09/2017 para determinar pagamento. Somente após será possível requerer penhora.
	Processo nº 1015666-10.2017.8.26.0008 – Unidade 74 bloco B	Aguardando citação do executado para pagamento do débito
	Processo nº 1015668-77.2017.8.26.0008 – Unidade 92 bloco B	Aguardando citação do executado para pagamento do débito
	Processo nº 1015670-47.2017.8.26.0008 – Unidade 131 bloco B	Aguardando citação do executado para pagamento do débito
	Processo nº 1015679-09.2017.8.26.0008 – Unidade 163 bloco C	Aguardando citação do executado para pagamento do débito
	Processo nº 1014284-50.2015.8.26.0008 – Unidade 24 bloco C	Condômino entrou em contato para tratativas de acordo. Enviamos cálculos atualizados em 06/11/2017 e aguardamos retorno com a proposta de pagamento.
	Processo nº 1015810-81.2017.8.26.0008 – Unidade 102 bloco B	Aguardando citação do executado para pagamento do débito